

# 2026 ANNUAL PRODUCT

---

2026 智慧城市論壇暨展覽  
Smart City Summit and Expo 2026



優懋網電科技股份有限公司主要設備，包括：網路視訊保全對講系統、智慧節能環控系統、智慧建築系統整合平台。



## 創立 1989年

豪府科技有限公司，是一家以專業施工的弱電工程公司，早期以經銷、施工為主。



## 研發

早期市場上多為傳統對講產品及進口電子產品，公司深知需要有完善的服務體系，便投入研發成立優懋網電科技股份有限公司。



## 專利

優懋網電的產品數年來銷售世界各地並獲得多項專利，在台灣多家股票上市、上櫃的公司長期的使用。



## 創新

公司秉持著創新、專業、用心的理念，持續研發維護安全、節能的科技產品，以維護人身及建築物的安全及落實節能省碳的目標。



公司沿革  
Company History

## Part 1 智慧原生宅

|         |    |
|---------|----|
| AI 環控主機 | 4  |
| 智慧插座    | 5  |
| 電力偵測器   | 6  |
| IR 發射器  | 7  |
| IAQ 偵測器 | 8  |
| 毫米波偵測器  | 9  |
| 照度計     | 10 |

## Part 2 智慧建築系統平台

|          |    |
|----------|----|
| 智慧建築系統平台 | 12 |
|----------|----|

## Part 3 AI智慧對講攝影機

|         |    |
|---------|----|
| AI攝影對講機 | 21 |
|---------|----|

## Part 4 視訊保全對講機系統

|             |    |
|-------------|----|
| 網路型影視對講小門口機 | 23 |
| 網路型影視對講室內機  | 24 |
| 網路型社區大門口機   | 25 |
| 網路保全對講管理總機  | 26 |

懂你的住宅，讓環境主動為您調整，  
AI主動遇見風險，讓安心成為日常。



以 AI 環控主機為核心，整合室內空氣品質、人體活動偵測、  
照明、電力、風控、IR 家電控制與智慧插座，達成：

- 塵蟎爆發期預測
- 電力預測分析及節能建議
- 黴菌爆發期預測
- 手機 App 遠端監看與設定
- 改善睡眠品質
- 智慧環控



智慧原生宅

# AI環控主機



## 產品型號

WM-AEC-100

## 功能介紹

- ✓ AI 環控主機為系統核心，負責資料收集、AI 分析、情境判斷與設備控制。
- ✓ 接收設備資料：IAQ 偵測器、毫米波偵測器、照度計、電力偵測器。
- ✓ 控制設備：智慧插座、IR 發射器、PWM 風控設備、自動調光器。
- ✓ 執行塵蟎與黴菌風險預測、睡眠品質改善策略、用電預測與節能建議。
- ✓ 與手機 App 同步狀態；上傳資料至智慧建築系統平台。

## 產品規格

- AI模組：NVIDIA® Jetson Orin™ NX 16GB (Up to 157 TOPS)
- 外觀材質：鋁擠型材及重型鋼材
- 防水等級：IP40
- 安裝方式：壁掛式/桌上型
- 額定電壓：12/24 VDC



# 智慧插座



## 產品型號

EST-217

## 功能介紹

- ✓ 雙向通訊即時向主機回報負載使用狀態。
- ✓ 偵測電力負載、溫度，過高時自動切斷供電，確保用電安全。
- ✓ 搭配主機可作情境控制、累計電力使用度數方便做能源管理。
- ✓ 插座斷電與開啟，可透過無線通訊控制。
- ✓ 可配合裝潢變更開關面板顏色。

## 產品規格

- 額定電壓：125V
- 額定電流：15A
- 通訊：無線通訊

## 檢驗/認證

- BSMI證書號碼CI552068360010
- CNS690
- CNS15767-1
- CNS15663
- IEC 61058-1





# 電力偵測器



## 產品型號

**EHM-380**

## 功能介紹

- ✓ 用於監測三相四線用電情境。
- ✓ 偵測三相電壓、三相電流、三相三線接點導體溫度。
- ✓ 偵測實功(W)、虛功(VAR)與視在功(VA)並計算耗電量。
- ✓ 可藉由RS485傳送量測數據至後端電腦做紀錄。
- ✓ 內建電源電路，接上迴路後不需要額外給電。
- ✓ 於產品前端需加裝符合現場環境的斷路器。

## 產品規格

- 量測電壓範圍：  
110V<sub>LL</sub> 到 380 V<sub>LL</sub> / 110V<sub>LN</sub> 到 220 V<sub>LN</sub>
- 最大電流：50A 每相
- 通訊：RS485
- 測量類別：CAT III
- 重量：約450g

## 檢驗/認證

- IEC 61010-1
- IEC 61010-2-030



# IR發射器



## 產品型號

WM-IR-100

## 功能介紹

- ✓ 紅外線訊號發射：可模擬遙控器訊號，控制各式支援紅外線的設備。
- ✓ 智慧環控：支援冷氣、電視、風扇及其他紅外線設備控制。
- ✓ 情境聯動：自動執行回家、離家、睡眠及節能等情境控制。
- ✓ 遠端 APP 控制，透過手機即可遠端控制家電設備，提升操作便利性。
- ✓ 穩定訊智慧建築整合，可整合 IAQ、毫米波人體感測器、照度計及智慧建築系統整合平台系統，實現設備自動化控制。

## 產品規格

- 外觀材質：ABS樹脂外殼
- 防水等級：IP56
- 安裝方式：壁掛式
- 電源電壓：110VAC
- 通訊方式：無線通訊(Thread)





## IAQ偵測器



## 產品型號

WM-IAQ-500



## 功能介紹

- ✓ 螢幕顯示：溫度、濕度、CO<sub>2</sub>、TVOC、PM2.5。
- ✓ 即時監測室內空氣狀況、塵蟎風險預測、黴菌風險預測、睡眠環境分析、讓使用者知道空氣是否健康。
- ✓ 設有換氣提醒，可搭配空氣清淨機控制、除濕機控制自動調整運作。



## 產品規格

- 外觀材質：ABS樹脂外殼
- 防水等級：IP56
- 安裝方式：壁掛式
- 電源電壓：DC 12V
- 通訊方式：無線通訊(Thread)



# 毫米波偵測器



## 產品型號

WM-MMW-60

## 功能介紹

- ✓ 高精度毫米波偵測：採用 79GHz 毫米波雷達技術，偵測人體或物體存在、移動、距離和速度的感測器。
- ✓ 人體移動/存在偵測：即使人員靜止不動，仍可透過微小呼吸及身體位移持續判斷空間是否有人。
- ✓ 智慧環控：可搭配照明、空調、新風機、電動窗簾等設備，實現智慧連動控制。
- ✓ 節能管理：有人自動啟動設備，無人自動降低運轉或關閉設備，提升節能效益。
- ✓ 睡眠監測、呼吸頻率心率、睡眠品質、是否離床、生命徵象監測，常用於：長照中心、醫療照護、智慧床墊、嬰兒照護。

## 產品規格

- |                |                     |
|----------------|---------------------|
| ■ 外觀材質：ABS樹脂外殼 | ■ 電源電壓：DC 5V        |
| ■ 防水等級：IP56    | ■ 通訊方式：無線通訊(Thread) |
| ■ 安裝方式：壁掛式     |                     |



# 照度計



## 產品型號

WM-LUX-100

## 功能介紹

- ✓ 高精度 Lux 光照感測，即時監測環境照度變化。
- ✓ 自動調光控制：提升室內照明舒適度，減少眩光與光線不足。
- ✓ 智慧照明節能：依自然採光自動調整燈光亮度，降低照明耗能。
- ✓ 智慧系統整合，搭配自動調光器支援智慧家庭、智慧建築及照明控制系統應用。
- ✓ 廣泛應用場域，適用於住宅、辦公室、商辦空間、學校、醫院及公共設施。

## 產品規格

- 外觀材質：ABS樹脂外殼
- 防水等級：IP56
- 安裝方式：壁掛式/桌上型
- 電源電壓：DC 5V
- 通訊方式：無線通訊(Thread)



從單一設備到整棟建築，讓資訊集中、系統串聯，管理更智慧。



WEEMA SMART BUILDING OPERATIONS

BROCHURE VISUAL 01

◇ NEXT GENERATION PLATFORM

# NGP

## 智慧建築管理平台

整合 Weema 自有系統與建築子系統，  
3D 監控、告警與日常維運集中管理。

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| • Weema SmartHome | • Weema VOIP |
| • 3D 即時監控         | • 主機熱備援      |
| • 區塊儲存            | • 高效穩定運行     |

概念主視覺 | 實際 NGP 系統畫面請見後頁

- 多元建築系統集中管理
- 設備狀態與告警即時掌握
- 3D 建築視覺化監控
- 門禁、空調、消防、照明整合
- 緊急求救與事件處理
- 能源分析與 AI 智慧管理



智慧建築  
整合平台

# 一個畫面，看懂整棟建築

從 3D 空間掌握設備位置、即時狀態與告警資訊。



以 3D 建築視圖整合設備、空間與即時資訊，讓管理人員快速掌握整棟建築運作狀態。

## ■ 空間可視化

透過 3D 建築模型快速定位設備與空間位置，直觀掌握各區域的設備配置與運作狀態。

## ■ 即時狀態掌握

設備狀態、告警資訊與事件訊息集中呈現，無需切換多個畫面，即可快速掌握異常。

## ■ 彈性系統整合

可依建築需求整合門禁、空調、消防、照明、電梯等系統，持續擴充智慧建築管理功能。

從平面資訊到立體視圖，讓建築管理更直觀、更即時。





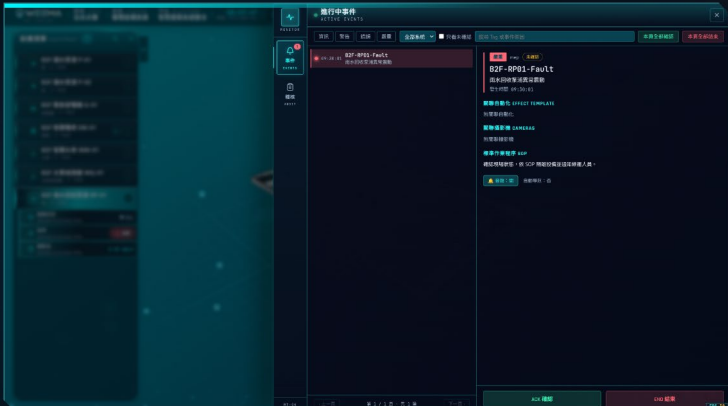
# 告警處理・有步驟也有紀錄

從告警通知到事件結案，建立完整且可追溯的處理流程。

**告警處理流程**

## 告警處理，有步驟也有紀錄。

收到告警後，可以直接找設備、查看 SOP，並記錄確認與結案時間。



EVENT RESPONSE · 03

- 01 收到告警  
顯示事件等級、來源、時間與設備。
- 02 找到設備  
連結標籤、設備與目前運轉狀態。
- 03 依 SOP 處理  
顯示預先設定的步驟與相關設備資訊。
- 04 確認與結案  
記錄處理人員、時間與結果。

實際 NGP Runtime UI | 事件內容為 MOCK 展示

## 告警事件集中管理，從發現到處置全程留痕

系統自動彙整各項設備告警，提供即時通知、事件確認與處理流程，讓管理人員能快速掌握異常狀況，並依標準作業流程 ( SOP ) 完成處置。

### 01 | 收到告警

即時掌握設備異常與告警事件，快速確認事件來源與發生時間。

### 02 | 確認事件

檢視告警內容、設備資訊及相關紀錄，協助管理人員判斷異常狀況。

### 03 | 依 SOP 處理

依照標準作業流程進行處置，必要時通知相關人員或啟動後續應變。

### 04 | 完整留存紀錄

記錄告警、確認與處理過程，  
形成完整事件履歷，方便後續追蹤與分析。





# 從單一系統管理，邁向建築整合管理

## Weema 系統全面整合至 NGP 平台



## Weema 系統全面整合至 NGP 平台

將緊急求救、停車管理、車輛在席等子系統統一整合，透過 NGP 集中管理建築設備與營運資訊，實現跨系統的資料整合與智慧分析。

### ■ 集中管理

多元子系統整合至 NGP

統一操作介面與設備資訊，降低管理複雜度。

### ■ 數據分析

報表・歷史趨勢・TOU・能源 / EUI

透過數據掌握建築運轉狀態與能源使用情形。

### ■ AI 智慧運維

AI 預測・異常偵測・故障分析

即時掌握設備異常，協助維運人員快速判斷與處理。



# AI預測，先看見下一步

整合能源、設備與空氣品質數據，提前掌握未來趨勢與異常風險。



## NGP AI 預測，將數據轉化為行動建議

整合能源、設備與空氣品質資料，透過 AI 分析歷史趨勢與即時狀態，提前掌握可能變化，協助管理人員快速判斷與處置。

### ■ 能源預測 用電趨勢・尖峰預警・區間推估

預測未來能源需求，提早掌握用電高峰與可能範圍。

### ■ 故障預測 異常偵測・風險分析・維護提醒

辨識設備運轉異常與故障風險，協助提前安排巡檢維護。

### ■ IAQ預測 CO<sub>2</sub>・PM2.5・TVOC 趨勢分析

預測室內空氣品質變化，及早發現可能超標的環境指標。

### ■ 下一步處置 異常偵測・風險分析・維護提醒

將預測結果整理為具體建議，協助管理人員快速採取行動。



# 尖峰還沒到，先安排設備運轉

整合歷史用電、即時負載與契約需量，預測尖峰時段及超約風險。



## NGP AI 能源預測，提前掌握用電高峰

整合歷史用電、即時負載與契約需量，透過 AI 預測未來用電趨勢及尖峰時段，協助管理人員提早安排設備運轉，降低尖峰與超約風險。

### ■ 用電趨勢 歷史用電・即時負載・未來預測

集中呈現過去與未來用電變化，快速掌握整體能源趨勢。

### ■ 預測高點 尖峰時段・負載範圍・風險提示

標示可能出現高負載的時段與預估用電範圍。

### ■ IAQ預測 CO<sub>2</sub>・PM2.5・TVOC 趨勢分析

預測室內空氣品質變化，及早發現可能超標的環境指標。

### ■ 下一步處置 異常偵測・風險分析・維護提醒

將預測結果整理為具體建議，協助管理人員快速採取行動。



# 故障風險升高，巡檢先跟上

持續分析設備運轉數據，提前辨識風險變化並安排重點巡檢。



## NGP AI故障預測，提前掌握設備風險

整合設備歷史數據與即時狀態，透過 AI 預測故障風險、可能範圍與高風險時段，協助維運人員排定巡檢優先順序，降低突發停機影響。

### ■ 設備風險 單機分析・風險變化・異常提示

以設備為單位分析運轉狀態，持續掌握故障風險變化。

### ■ 可能範圍 預測數值・不確定區間・風險趨勢

呈現預測結果與可能變動範圍，避免只依賴單一數值判斷。

### ■ 重點時段 風險升高・時間標示・提前預警

標示故障風險可能升高的時段，協助提前安排檢查。

### ■ 巡檢建議 檢查項目・處理順序・維護安排

依據風險程度提供巡檢重點與優先順序，提升維運效率。



# 空氣品質變化，提早調整新風

預測辦公區 CO<sub>2</sub> 濃度趨勢，於可能超過管理參考值前主動提醒。



## NGP AI 空氣品質預測，提前掌握環境變化

整合歷史監測數據與即時濃度，透過 AI 預測未來空氣品質變化及可能超標時段，協助管理人員提前調整新風量與空調運轉。

### ■ CO<sub>2</sub> 預測 濃度趨勢・變化範圍・未來預估

預測未來數小時的 CO<sub>2</sub> 濃度，掌握空氣品質變化趨勢。

### ■ 管理參考值 標準比對・風險判斷・即時提示

將預測結果與設定的空氣品質參考值進行比對。

### ■ 超標時段 時間標示・提前預警・重點關注

標示濃度可能超過參考值的時間，協助提早採取措施。

### ■ 新風建議 新風調整・空調運轉・環境改善

依據預測結果提供新風量與空調運轉建議，

維持良好室內環境。





# 各子系統，一個入口快速切換

建築各子系統集中呈現，快速查看與操作。

**建築系統快速導覽**

## 各子系統，一個入口快速切換。

監視、環控、機電、門禁、空調、消防、對講、電梯、照明、能源與停車集中導覽。

SYSTEM PORTAL • 10



- 01 **集中導覽**  
常用建築子系統在同一入口切換。
- 02 **設備概況**  
直接查看各系統的設備數量。
- 03 **常用功能**  
快速進入在席、履歷與耗能統計。
- 04 **持續擴充**  
依案場需求增加更多建築子系統。

實際 NGP Runtime UI | 系統配置依案場規劃

## NGP 建築系統入口，集中管理各項功能

將常用建築子系統整合於單一入口，以圖像化卡片呈現系統分類、設備數量與快捷功能，協助管理人員快速找到所需資訊。

### ■ 集中導覽 統一入口・系統分類・快速切換

常用建築子系統集中呈現，無須在不同平台間反覆尋找。

### ■ 設備概況 設備數量・連線狀態・資訊總覽

直接查看各系統的設備數量與目前概況，快速掌握管理規模。

### ■ 常用功能 設備在席・歷史履歷・耗能統計

從入口直接進入各系統常用功能，縮短日常操作流程。

### ■ 持續擴充 模組配置・彈性新增・案場整合

依據不同案場與管理需求，彈性增加更多建築子系統。





智慧偵測，主動通話。AI 主動守護，安全更安心。



辦公大樓



倉庫



社區住宅



無人管理商店



- AI人形偵測後自動撥號
- 強制通話功能
- 手機 APP 錄影與異地錄影
- Weema Go 整合

- 管理總機整合
- SIP 對講平台整合
- 智慧建築平台整合
- 無線耳機通訊



AI智慧  
對講攝影機



## 產品型號

WM-AIVP-500

## 功能介紹

- ✓ 智慧人形偵測，可降低光影變化及環境干擾造成的誤觸發。
- ✓ 人形事件發生時，可即時啟動告警通知、事件錄影及遠端通話。
- ✓ 支援 H.264 高畫質影像串流，兼顧即時性、畫質與傳輸效率。
- ✓ ONVIF / RTSP 標準協定，可整合 NVR、VMS 及第三方智慧監控平台。
- ✓ 支援手機 APP 遠端即時監看、雙向語音對講與事件通知，隨時掌握現場狀況。
- ✓ 適用於無人商店、倉庫、自助洗衣店、自助販賣區、共享空間及各類無人營業場所，提供全天候智慧守護。

## 產品規格

- |                |                |
|----------------|----------------|
| ■ 外觀材質：ABS樹脂外殼 | ■ 電源電壓：AC 110V |
| ■ 防水等級：IP56    | ■ 通訊協定：SIP對講協定 |
| ■ 安裝方式：壁掛式     |                |



視訊對講系統不僅是做住宅訪客及辦公大樓的通話設備，  
就像行動電話不只是做通話功能而已！



- 安心訊息推撥
- 四方視訊會議通話
- 防盜自動報警與通話功能
- 超時自動通報、強制通話
- IAQ數據顯示、用電費用預估



網路視訊保全  
對講系統



## 產品型號

WM-VDEW-500



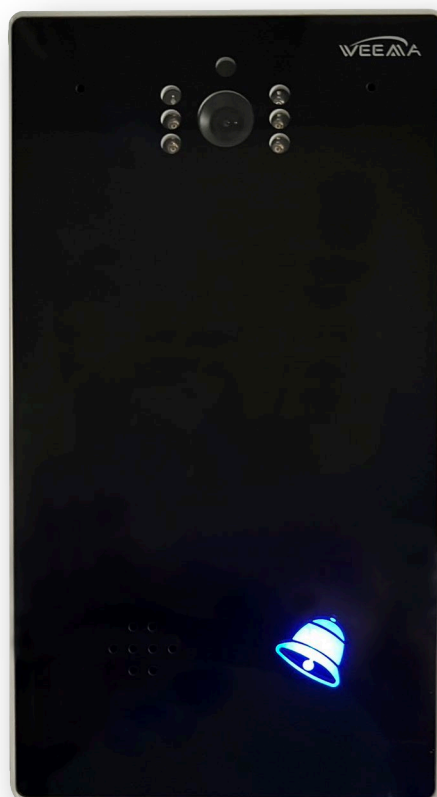
## 功能介紹

- ✓ 免持聽筒單按鍵操作，通話清晰流暢。
- ✓ 支援手機APP影像對講，遠端開門更便利。
- ✓ 彩色攝影機搭配紅外線補光，夜間影像依然清晰可見。
- ✓ 具備網路通訊功能，可與網路型影視對講室內機整合通話。
- ✓ 內建電源指示燈及防盜保全設定指示燈，設備狀態一目了然，提升安全性。



## 產品規格

- 外觀材質：ABS樹脂外殼
- 防水等級：IP56
- 安裝方式：壁掛式
- 電源電壓：DC 12V
- 網路接頭：RJ-45



# 網路型影視對講室內機



## 產品型號

WM-VDSI-300

## 功能介紹

- ✓ 全彩電容式觸控螢幕，操作直覺，畫面清晰細膩。
- ✓ 安心提示：家人進出即時錄影，並推播影像訊息至手機。
- ✓ 雙向對講：可分別與管理員、公共大門之訪客開啟雙向對講。
- ✓ 智慧通話管理：支援通話紀錄查詢、忙線顯示、未接來電及勿擾模式。
- ✓ 四方視訊：可與四戶發起會議通話功能，通話同時可調整音量大小聲。
- ✓ 影像監看：可察看玄關門口機影像及強制通話，另可監看公設攝影(128部)及各大門訪客影像。
- ✓ 保全設定：內建五區防盜、三區保全功能，可搭配副控鎖。若未設定保全時；防盜第一區可作訪客報知。
- ✓ 強制通話：當緊急求救警報、瓦斯偵測器、煙霧偵測器與室內保全發生時，必定與管理總機及住戶行動電話發起通話。

## 產品規格

- |                |               |
|----------------|---------------|
| ■ 螢幕尺寸：10吋 TFT | ■ 電源電壓：DC 12V |
| ■ 外觀材質：ABS樹脂外殼 | ■ 網路接頭：RJ-45  |
| ■ 安裝方式：壁掛式     |               |





# 網路型社區大門口機



## 產品型號

WM-VDME-200



## 功能介紹

- ✓ 支援感應讀卡開門功能，提升社區出入口管理效率與安全性。
- ✓ 採用標準 TCP/IP 網路架構，提供穩定流暢的雙向影音傳輸。
- ✓ 配備高畫質彩色攝影鏡頭，提供清晰的訪客影像，提升辨識與監控品質。
- ✓ 支援APP 影音對講及遠端開門功能，隨時掌握訪客資訊，提升管理便利性。
- ✓ 配備標準 RJ-45 網路介面，採 TCP/IP 通訊方式，配管配線簡易，維護更便利。
- ✓ 支援與管理室值機台、網路視訊保全對講機、社區大門口機、緊急求救對講機及行動手機進行雙向影音通話，建構完整的智慧社區保全對講系統。



## 產品規格

- |              |               |
|--------------|---------------|
| ■ 螢幕尺寸：7吋    | ■ 電源電壓：DC 12V |
| ■ 外觀材質：不鏽鋼外殼 | ■ 通訊協定：TCP/IP |
| ■ 防水等級：IP56  | ■ 安裝方式：埋入式    |



# 網路保全對講管理總機



## 產品型號

WM-VDMS-100

## 功能介紹

- ✓ 配備全彩 TFT 液晶顯示螢幕，提供清晰直覺的操作介面。
- ✓ 管理總機可遠端控制社區各出入口電鎖，提升門禁管理效率。
- ✓ 四方視訊：可與四戶發起會議通話功能，通話同時可調整音量大小聲。
- ✓ 支援玄關門口機即時影像監看及強制通話功能，方便即時聯繫與處理突發狀況。
- ✓ 具備緊急求救優先通話功能，可直接呼叫求救對講子機並強制建立通話，確保緊急事件能即時應變。
- ✓ 大門門口機或住戶呼叫管理室值機台時，管理總機可同步顯示來電號碼及門口即時影像，快速確認訪客身分。
- ✓ 支援與管理室值機台、網路視訊保全對講機、大門門口機、緊急求救對講機及行動手機進行雙向影音通話，打造完整的網路保全對講系統。

## 產品規格

- 螢幕尺寸：10吋 TFT
- 外觀材質：鋁鐵合金+ABS
- 安裝方式：桌上型
- 電源電壓：DC 12V
- 網路接頭：RJ-45



# 保全視訊對講系統應用



通話

- ✓ 具備與住戶四方視訊會議通話功能。
- ✓ 具備與行動電話視訊通話功能。
- ✓ 具備通話忙線、未接後自動轉接功能。
- ✓ 於智慧系統整合平台3D電子地圖上，按對講圖示可直接通話。



關懷

- ✓ 緊急求救通報後，發起強制通話功能。
- ✓ 強制通話：行動電話APP能對保全視訊對講機、門口機發起強制通話功能。
- ✓ 安心訊息推播：家人進出家門錄影及訊息影像推播通知。



安全

- ✓ 具備防盜自動報警及通話功能。
- ✓ 整合AI人形影像連動偵測自動通話功能。
- ✓ 玄關門口機具備監看及錄影功能。
- ✓ 整合監控系統具備超時自動通報及通話功能。



健康節能

- ✓ 具備IAQ數據顯示功能。
- ✓ 系統具備設備離線通知。
- ✓ 整合優懋智慧環控設備系統，預測家庭/辦公室用電費用。





## 優懋網電科技股份有限公司

 台中市北屯區崇德六路一段29號

 04-22466899

 04-22438555

